

לי"ג אייר תשע"ג  
23 אפריל 2013

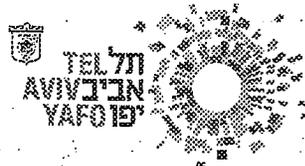
## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0038 תאריך: 10/04/2013 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין לא גבוה	קישון וורד	פזרשטיין אמיל ד'ר 3	2325-003	13-0186	1
4	שינויים/שינויים פנימיים	שחק רן משה	הרטגלס 24	0986-020	13-0207	2
7	שינויים/שינוי חזית	רון מוד אוסנת	בורלא יהודה 54	2116-052	13-0340	3
9	שינויים/שינויים פנימיים	נוה אורי	שלוש 12א	0152-012	13-0436	4
11	הארכת תוקף החלטה	בית ההשכלה 2009 בע"מ	ההשכלה 9	0729-009	13-0219	5
13	תוספת בניה/תוספת שטח	סולוביץ' לאוניד	בר-לב חיים 108	3671-108	13-0188	6
16	תוספת בניה/תוספת שטח	תמיר עדי (סעדיה)	לה גוארדיה 50	0635-048	13-0582	7
18	שינויים/שינויים פנימיים	נסים ישראל איסי	פלורנטין 38	0002-079	12-1999	8
21	הארכת תוקף החלטה	דדוש בנימין	החלוצים 26	0181-026	13-0067	9
24	הארכת תוקף החלטה	קורן דרור	חרבי מבכרד 42	3294-006	13-0491	10
26	הארכת תוקף החלטה	יוסימוב אלי	תקונגרס 16	0028-030	13-0556	11
28	תוספת בניה/הרחבת דיוך	כחן ראובן	זייד אלכסנדר 1	3645-001	13-0275	12



## פרוטוקול דיון רשות רישוי פוישטיין אמיל ד"ר 3 זמיר עמנואל 4

גוש: 6624 חלקה: 689  
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 676 מ"ר

בקשה מספר: 13-0186  
תאריך בקשה: 28/01/2013  
תיק בניין: 2325-003  
בקשת מידע: 201202784  
תא' מסירת מידע: 15/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הקמת מבנה חדש הכולל: 2 קומות מגורים, ובהן 1 יחיד  
המרתפים כוללים: מקלט  
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי  
בחצר: 18 מקומות חניה, גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.8 מטר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מדרגות כניסה נפרדת למרתף שלא הוגשו במסגרת הקלה.
2. התאמת חנייה מקורה למותר מבחינת שטחה וגובהה.
3. התאמת מחסן גינה למותר מבחינת שטחו.
4. הכללת כל השטחים המקורים בקומות הקרקע בחישוב השטחים והתאמתם למותר לפי התב"ע, העיקרי ואו השירות לפי העניין.
5. ביטול קטע מרתף מחוץ לקו הבניין הצדדי המותר.

תנאים טכניים להיתר

1. הצגת פרט פרגולה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
2. הצגת קווי מידות גובה לחתכים.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 10/04/2013 מתאריך 1-13-0038

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



- 6. ביטול מדרגות כניסה נפרדת למרתף שלא חושף במסגרת הקלה.
- 7. התאמת חנייה מקורה למותר מבחינת שטח וגובהה.
- 8. התאמת מחסן גינה למותר מבחינת שטחו.
- 9. הכללת כל השטחים המקורים בקומת הקרקע בחישוב השטחים והתאמתם למותר לפי התב"ע, העיקרי וואו השירות לפי העניין.
- 10. ביטול קטע מרתף מחוץ לקו הבניין הצדדי המותר.

תנאים טכניים להיתר

- 3. הצגת פרט פרגולה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.
- 4. הצגת קווי מידות גובה לחתכים.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הרטגלס 24

גוש: 6772 חלקה: 25	בקשה מספר: 13-0207
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 29/01/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0986-020
שטח: 7884 מ"ר	בקשת מידע: 201201467
	תא' מסירת מידע: 05/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פתחים שינוי מדרגות פנימיות, שינוי גבהים בחדרים. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר הצגת חישוב שטחים בתוספת השטח בעליית הגג מעל השירותים (ראה מיפרט).

תנאים בהיתר ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

הערות ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-13-0038 מתאריך 10/04/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים להיתר הצגת חישוב שטחים בתוספת השטח בעליית הגג מעל השירותים (ראה מיפרט).

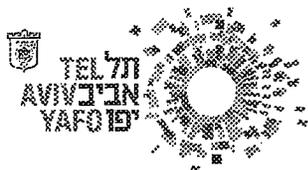
תנאים בהיתר ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

הערות ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

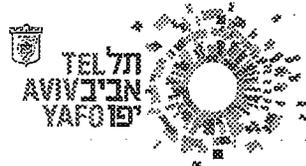
\* \* \* \* \*

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0207 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
בורלא יהודה 54**

גוש: 7221 חלקה: 46  
שכונה: 'תכנית ל'  
סיווג: שינויים/שינוי חזית  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0340  
תאריך בקשה: 14/02/2013  
תיק בניין: 2116-052  
בקשת מידע: 0  
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור  
דרך נגישה בצמוד לדרך גישה קיימת של הבנין.  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים טכניים בהיתר

1. הצגת מפה מצבית בתוקף עבור הקטע המבוקש.
2. סימון כל המפלסים הנדרשים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-13-0038 מתאריך 10/04/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

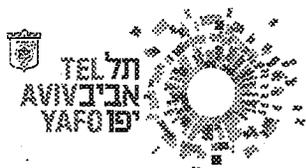
תנאים טכניים בהיתר

1. הצגת מפה מצבית בתוקף עבור הקטע המבוקש.
2. סימון כל המפלסים הנדרשים.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי שלוש 12 א

גוש: 6927 חלקה: 76  
שכונה: נוה צדק  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0436  
תאריך בקשה: 03/03/2013  
תיק בניין: א0152-012  
בקשת מידע: 201200623  
תא' מסירת מידע: 31/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי במיקום מדרגות פנימיות, שינוי מיקום ממ"ד וביטול מעלית לשני מעלונים. תוספת מדרגות ירידה למרתף - עפ"י תוכנית על 1, שינוי בחזיתות. המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מאיר טטרו)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר:

#### תנאים טכניים:

1. הצגת פתרון לגישה משותפת למתקנים על הגג.
2. עדכון המפרט לפי המסומן על גביו ע"י מהנדס רישוי.
3. הצגת חישוב המראה ששטח חלק מהמרתף המוצמד לא עולה על שטח הדירה אליה הוא מוצמד.
4. עדכון טבלת השטחים, לרבות השטחים שנוספות בקומת המרתף והשטחים שהורדו בקומות העליונות.
5. פירוט היעוד של חלל קומת המרתף.

הערה: ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר בבניין ובמגרש כלפי היתרים הקודמים.

#### החלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0038 מתאריך 10/04/2013

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר:

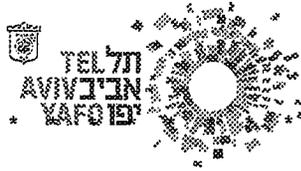
#### תנאים טכניים:

1. הצגת פתרון לגישה משותפת למתקנים על הגג.
2. עדכון המפרט לפי המסומן על גביו ע"י מהנדס רישוי.
3. הצגת חישוב המראה ששטח חלק מהמרתף המוצמד לא עולה על שטח הדירה אליה הוא מוצמד.
4. עדכון טבלת השטחים, לרבות השטחים שנוספות בקומת המרתף והשטחים שהורדו בקומות העליונות.
5. פירוט היעוד של חלל קומת המרתף.

הערה: ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר בבניין ובמגרש כלפי היתרים הקודמים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

7 עמי 13-0436



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי ההשכלה 9

גוש: 7096 חלקה: 31  
שכונה: ביצרון ורמת ישראל  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 1397 מ"ר

בקשה מספר: 13-0219  
תאריך בקשה: 30/01/2013  
תיק בניין: 0729-009  
בקשת מידע: 201000558  
תא' מסירת מידע: 25/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: מרתף, קרקע, א,ב,ג,  
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות וקומת גלריה  
המקום משמש כיום לתעשייה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 4/1/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-13-0038 מתאריך 10/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04.01.2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי בר-לב חיים 108

גוש: 6137 חלקה: 125  
שכונה: לבנה, ידידיה  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 2673 מ"ר

בקשה מספר: 13-0188  
תאריך בקשה: 28/01/2013  
תיק בניין: 3671-108  
בקשת מידע: 201201032  
תא' מסירת מידע: 11/06/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: גג, לחזית, לצד, בשטח של 39.98 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 131.17 מ"ר המקום משמש כיום ללמגוריים+בקומת הגג הכנה לחדר יציאה לגג בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י איאד אבו חבלה)

1. לאשר את הבקשה להגדלת גג מעל עמודי תמיכה עד 40 מ"ר וסגירת השטח שנוצר עבור חדר יציאה לגג ופרגולה מעץ עבור יח"ד בקומה העליונה בבניין הדרומי שעל המגרש, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים שיפרטו בהמשך.
2. לאשר השתתפות בעלי הדירה בתשלום קרן חניה עבור 0.3 מ"ח.

בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת קירוי מעל המרפסת בקומה עליונה לפני הוצאת היתר ואישור הפיקוח.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
3. הגשת פרט מדרגות לולניות בקני"מ 1:20.
4. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
5. הגשת שני מפרטים נוספים ובהם השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

תנאים בהיתר

פיצול דירת הדופלקס ל-2 יחידות דיור נפרדות (חסימת מעבר החופשי בין שתי קומות של הדירה) יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.
2. פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות המבקשים בתשלום בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1038-13-1 מתאריך 10/04/2013

א. לאשר את הבקשה להגדלת גג מעל עמודי תמיכה עד 40 מ"ר וסגירת השטח שנוצר עבור חדר יציאה לגג



10 עמי 13-0188

ופרגולה מעץ עבור יח"ד בקומה העליונה בבניין ההדומיננטלי המגדש, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים שיפרטו בהמשך.  
ב. לאשר השתתפות בעלי הדירה בתשלום קרן חניה עבור 0.3 מ"ח.

תנאים להיתר

1. הריסת קירוי מעל המרפסת בקומה עליונה לפני הוצאת היתר ואישור הפיקוח.
2. תיקון המפרט בהתאם להערות מהנדס הרישוי ע"ג המפרט שנבדק.
3. הגשת פרט מדרגות לולניות בקני"מ 1:20.
4. הצגת פתרון גישה לגג העליון.
5. הגשת שני מפרטים נוספים ובהם השטחים המשותפים יצבעו בצבע רקע שונה לצורך רישום הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין.

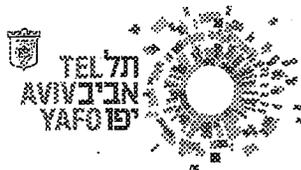
תנאים בהיתר

פיצול דירת הדופלקס ל-2 יחידות דיור נפרדות (חסימת מעבר החופשי בין שתי קומות של הדירה) יהווה הפרה מהותית של ההיתר ויביא לביטולו.

הערות

1. ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין ו/או במגרש.
2. פתרון חניה ניתן ע"י השתתפות המבקשים בתשלום בקרן חניה עבור 0.3 מ"ח.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
לה גוארדיה 50**

גוש: 6133 חלקה: 379  
שכונה: יד אליהו  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 66 מ"ר

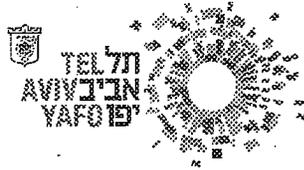
בקשה מספר: 13-0582  
תאריך בקשה: 20/03/2013  
תיק בניין: 0635-048  
בקשת מידע: 201201545  
תא' מסירת מידע: 12/07/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת בניה בקומה: ג, לצד, בשטח של 12.65 מ"ר

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 1-13-0038 מתאריך 10/04/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה כי קיימת בניה נוספת שלא סומנה, ומראה החזית לא מדוייק,  
לא לאשר את הבקשה.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי פלורנטין 38 הרצל 79

גוש:	7084 חלקה: 153	בקשה מספר:	12-1999
שכונה:	פלורנטין	תאריך בקשה:	20/11/2012
סיווג:	שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין:	0002-079
שטח:	401 מ"ר	בקשת מידע:	201201718
		תא' מסירת מידע:	15/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול מעלית, סגירת מרפסות אחוריות, שינוי בדירה בקומת קרקע, שינוי חזית בקומת גג, שינויים פנימיים במבואה.  
המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

א. לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:  
ב. לא לאשר ביטול המעלית החיצונית, שכן בניגוד לנקבע בתקנות התכנון והבניה בהתייחס לבנין גבוה.

תנאים להיתר

1. הצגת 2 מעליות כפי שאושרו בהיתר, ותיקון המפרט בהתאם.
2. הצגת השינויים המבוקשים במפלס העליון של הדירה בקומת הקרקע בסקיצות לחישוב השטחים.
3. הצגת הוכחה לכך שהבקשה לא מהווה תוספת שטח כלפי המאוסר בהיתר.
4. הצגת גבהים במפלס התחתון ומפלס העליון של הדירה שנוצרו לאחר השינוי המבוקש.
5. מתן התחייבות לשיפוץ המבנה בהתאם להנחיות של צוות השימור.
6. הצגת אישור סופי של צוות השימור.

הערות

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-13-0038 מתאריך 10/04/2013

לאשר ביטול המעלית החיצונית, שכן אין חובה בהקמתה, ולבטל סעיף ב' בהחלטת רשות הרישוי המתייחס לכך.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי החלוצים 26

גוש: 6931 חלקה: 207	בקשה מספר: 13-0067
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 10/01/2013
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין: 0181-026
שטח: 198 מ"ר	בקשת מידע: 200902166
	תא' מסירת מידע: 22/11/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
 בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 4 יחידות דיור  
 שינויים פנימיים הכוללים: הריסה ובניית מחיצות חדשות  
 המקום משמש כיום למגוריים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 07/12/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 10  
 רשות רישוי מספר 1-13-0038 מתאריך 10/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 07/12/2014 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



### פרוטוקול דיון רשות רישוי הרבי מבכרד 42

גוש: 7016 חלקה: 166  
שכונה: צפון יפו  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 2946 מ"ר

בקשה מספר: 13-0491  
תאריך בקשה: 10/03/2013  
תיק בניין: 3294-006  
בקשת מידע: 201002465  
תא' מסירת מידע: 02/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה להחרבת המבנה על בסיס איחוד חלקות, חלוקה חדשה בעקבות הגדלת צפיפות.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/03/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11  
רשות רישוי מספר 1-13-0038 מתאריך 10/04/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,  
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 14/03/2014 בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
הקונגרס 16 צ'לנוב 30**

גוש: 6947 חלקה: 64	בקשה מספר: 13-0556
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 18/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0028-030
שטח: 368 מ"ר	בקשת מידע: 201001763
	תא' מסירת מידע: 20/09/2010

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
בקשה לתוספת בניה:

הגדלת מרפסת ללא תוספת בשטחי בנייה עיקרים או בשטחי שרות  
המקום משמש כיום למסחר + מגורים בהיתר

**ח"ד מהנדס העיר (ע"י יבגניה פלוטקין)**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/01/2014** בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

**ההחלטה : החלטה מספר 12**

**רשות רישוי מספר 1-13-0038 מתאריך 10/04/2013**

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,  
**לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 04/01/2014** בתנאי ההחלטה  
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*



## פרוטוקול דיון רשות רישוי זייד אלכסנדר 1

גוש: 6985 חלקה: 54  
שכונה: קרית שלום  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 556 מ"ר

בקשה מספר: 13-0275  
תאריך בקשה: 06/02/2013  
תיק בניין: 3645-001  
בקשת מידע: 201202538  
תא' מסירת מידע: 11/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 37.67 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 122.45 מ"ר  
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת תכנית פיתוח השטח כולל פתרון לשבילים וגישה מסוכמת לבנין ע"י כל הדיירים כפי שנקבע בתקנות התב"ע.
- פירוק המחסנים הפרגולה ומסתור הכביסה, כפי שסומנו במפרט, לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח.
- הצגת פתרון לחיזוק הבנין בהתייחס למתוכנן אצל השכן בקומה השניה בבקשה המקבילה. הגשת תצהיר מהנדס שלד והחישובים הנלווים המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
- סידור הבניה בחזית לרחוב בצורה אחידה בהתאם להוראות התב"ע.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 10/04/2013-1-13-0038 מתאריך

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות מילוי דרישות המהנדס ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת תכנית פיתוח השטח כולל פתרון לשבילים וגישה מסוכמת לבנין ע"י כל הדיירים כפי שנקבע בתקנות התב"ע.
- פירוק המחסנים הפרגולה ומסתור הכביסה, כפי שסומנו במפרט, לפני הוצאת ההיתר בכפוף לבדיקת מח' הפיקוח.
- הצגת פתרון לחיזוק הבנין בהתייחס למתוכנן אצל השכן בקומה השניה בבקשה המקבילה. הגשת תצהיר מהנדס שלד והחישובים הנלווים המהווים חלק בלתי נפרד מההיתר, כי המבנה כולל התוספת והשינויים המבוקשים בו, יעמוד בפני רעידות אדמה לפי תקן ישראלי 413.
- סידור הבניה בחזית לרחוב בצורה אחידה בהתאם להוראות התב"ע.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17 עמ' 13-0275



עיריית תל אביב - יפו  
מינהל ההנדסה

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבנין קיים ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

\* \* \* \* \*